

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Калинина, г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -24,99 руб. на 1 м2; площадь помещения: 995,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2269
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт кровли над кв. 10, 23	25334
	обслуживание одну теплоснабжения	18900
	поверка ОДПУ тепла	20500
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	478
Итого по разделу 1		67481
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	15646
	итого:	15646
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	4379
	аварийное обслуживание:	15646
	итого:	20025
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	проверка на стороннее подключение кв.24	2467
	установка светильников с датчиками на движение в подъезде №2	7260
	регулировка датчиков на движение в подъезде №1	1645
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	2365
	Профилактические работы ВДО системы электроснабжения в электрощитах, в ВРУ	
	аварийное обслуживание:	10630
	итого:	24367
Итого по разделу 2		60038
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	240664
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального помещения	2014
3.8.	покос травы	5016
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1911
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	19349

3.12.		
3.13.	управление многоквартирного дома	45625
Итого по разделу 3		314578

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	207380	245282	314578	-69296
Текущий ремонт	19746	38298	67481	-29183
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	12362	18086	15646	2440
ВДО теплоснабжение	34627	45152	20025	25127
ВДО электроснабжения	12362	17448	24367	-6919
Содержание ОИ МКД (вода)	3137	3944	3137	807
Содержание ОИ МКД элек.энерг.)	22389	27335	22389	4946
обслуживание ОДПУ тепла				0
Корректировка				0
Итого:	312003	395545	467623	-72078
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2807	-2807
Всего:	312003	395545	470430	-74885
сбор (%)				
				остаток денежных средств на 01.01.2022г
				-537519
				остаток денежных средств на 01.01.2023г
				-612404
общая задолженность потребителей с начала обслуживания на 01.01.2023г				28975

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 459058 рубль, . На 01.01.2023г остаток= - 601032 руб.

условий договора Стороны друг к другу не имеют.

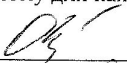
Претензий по выполнению
Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Громова О.П.

Председатель совета дома



Ильинтер Елена Евгеньевна

Исполнитель:

Заказчик:

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18, ул. Калинина,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Штельтер Елены Евгеньевны- председателя Совета Дома; являющимся собственником кв. N7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 27/10/21г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=995,3 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,00	0,19	2269
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	2,12	5,42	64734
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,00	0,04	478
	Итого по разделу 1			2,12	5,65	67481
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,06	1,31	15646
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,97	1,68	20025
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,06	2,04	24367
	Итого по разделу 2			5,09	5,03	60038
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	11,76	20,15	240664


3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,17	2014
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,42	0,42	5016
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,16	0,16	1911
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	1,62	1,62	19349
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			13,96	22,52	268954
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,82	3,82	45625
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			24,99	37,02	442098
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			3137
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			22388
б	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,24	2807
	<i>всего:</i>			24,99	37,25	470430

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 443018 (четыриста сорок три тысячи восемнадцать) рублей. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Штельтер Е.Е. 